


## COMPOSIÇÃO DO BDI

	<b>OBRA:</b>	NOVO EMPÓRIO RURAL DO COLORADO	<b>DATA :</b> 13/03/2023		<b>BDI :</b> 24,62%		
	<b>DESCRIÇÃO:</b>	NOVO EMPÓRIO RURAL DO COLORADO	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
	<b>LOCAL:</b>	RODOVIA DF-150, KM 0, SENTIDO SUL, SOBRADINHO II, BRASÍLIA/DF	NOVACAP	2019/11 COM DESONERAÇÃO	-	-	01/2020
	<b>CLIENTE:</b>	GABINETE DA SEAGRI	ORSE	2022/11	111,84%	70,18%	02/2023
	<b>UNIDADES:</b>	747.26M2	SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO	84,87%	-	03/2017
	<b>VALOR POR UNIDADE:</b>	R\$ 1.870,41	SICRO	2022/10 COM DESONERAÇÃO	-	-	01/2023
			SINAPI	2023/02 COM DESONERAÇÃO	82,01%	47,14%	03/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

COD	DESCRIÇÃO	%
<b>AC</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO CENTRAL</b>	
AC	Taxa de administração central	3,00
	<b>TOTAL</b>	<b>3,00</b>

<b>GS</b>	<b>GARANTIA E SEGUROS</b>	
GS	Taxa de garantia e seguros	0,80
	<b>TOTAL</b>	<b>0,80</b>

<b>R</b>	<b>RISCOS</b>	
R	Taxa de risco	0,97
	<b>TOTAL</b>	<b>0,97</b>

<b>DF</b>	<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	
DF	Taxa de despesas financeiras	0,59
	<b>TOTAL</b>	<b>0,59</b>

<b>L</b>	<b>LUCRO</b>	
L	Taxa de lucro/remuneração	6,25
	<b>TOTAL</b>	<b>6,25</b>

<b>I</b>	<b>IMPOSTOS</b>	
ISS	Imposto sobre Serviços	2,00
PIS	Programa de Integração Social	0,65
COFINS	Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00
CPRB	Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	4,50
	<b>TOTAL</b>	<b>10,15</b>

**BDI = 24,62%**

$$(1+AC+GS+R)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$

Emanuel Fernandes Lacerda  
Engenheiro Civil - CREA: 24.667/D-DF  
Gerente de Fiscalização de Obras e Serviços de Engenharia