

COMPOSIÇÃO DO BDI						
OBRA:	NOVO EMPÓRIO RURAL DO COLORADO	DATA : 13/03/2023		BDI : 24,62%		
DESCRIÇÃO:	NOVO EMPÓRIO RURAL DO COLORADO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	RODOVIA DF-150, KM 0, SENTIDO SUL, SOBRADINHO II, BRASÍLIA/DF	NOVACAP	2019/11 COM DESONERAÇÃO	-	-	01/2020
CLIENTE:	GABINETE DA SEAGRI	ORSE	2022/11	111,84%	70,18%	02/2023
UNIDADES:	747.26M2	SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO	84,87%	-	03/2017
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.870,41	SICRO	2022/10 COM DESONERAÇÃO	-	-	01/2023
		SINAPI	2023/02 COM DESONERAÇÃO	82,01%	47,14%	03/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

COD	DESCRIÇÃO	%
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	
AC	Taxa de administração central	3,00
	TOTAL	3,00

GS	GARANTIA E SEGUROS	
GS	Taxa de garantia e seguros	0,80
	TOTAL	0,80

R	RISCOS	
R	Taxa de risco	0,97
	TOTAL	0,97

DF	DESPESAS FINANCEIRAS	
DF	Taxa de despesas financeiras	0,59
	TOTAL	0,59

L	LUCRO	
L	Taxa de lucro/remuneração	6,25
	TOTAL	6,25

I	IMPOSTOS	
ISS	Imposto sobre Serviços	2,00
PIS	Programa de Integração Social	0,65
COFINS	Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00
CPRB	Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	4,50
	TOTAL	10,15

BDI = 24,62%

$$(1+AC+GS+R)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$

Emanuel Fernandes Lacerda
 Engenheiro Civil - CREA: 24.667/D-DF
 Gerente de Fiscalização de Obras e Serviços de Engenharia